

ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
หรือรื้อถอนอาคาร

ยื่นเอกสารการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------|
| 1. คำร้องขออนุญาต | จำนวน 1 ชุด |
| 2. แบบแปลน | จำนวน 5 ชุด |
| 3. สำเนาทะเบียนบ้าน | จำนวน 1 ฉบับ |
| 4. สำเนาบัตรประชาชน | จำนวน 1 ฉบับ |
| 5. สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน | จำนวน 1 ชุด |
| 6. สำเนาทะเบียนบ้านที่ทำการรื้อถอน | จำนวน 1 ฉบับ (กรณีรื้อถอนอาคาร) |

กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ดำเนินการแทน

- | | |
|---------------------|-------------------------------|
| 1. หนังสือมอบอำนาจ | จำนวน 1 ฉบับ |
| 2. สำเนาทะเบียนบ้าน | จำนวน 1 ฉบับ (ผู้รับมอบอำนาจ) |
| 3. สำเนาบัตรประชาชน | จำนวน 1 ฉบับ (ผู้รับมอบอำนาจ) |

หมายเหตุ ถ้าเป็นอาคารพิเศษต้องมีวิศวกรและสถาปนิกรับรองแบบแปลนและคุมงานด้วย

ขั้นตอนตรวจสอบเอกสาร/พื้นที่ก่อสร้าง (เจ้าหน้าที่) ไม่เกิน 15 วัน

กรณีเอกสารครบถ้วน
ถูกต้อง

กรณีเอกสารไม่ถูกต้อง
- แก้ไขแบบแปลน
- เพิ่มเติมเอกสาร

ขั้นตอนพิจารณาออกใบอนุญาต (เจ้าหน้าที่) ไม่เกิน 15 วัน

รับใบอนุญาต

ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

ยื่นเอกสารการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

๑. คำร้องขออนุญาต ฯ	จำนวน ๑ ชุด
๒. แบบแปลน	จำนวน ๕ ชุด
๓. สำเนาทะเบียนบ้าน	จำนวน ๑ ฉบับ
๔. สำเนาบัตรประชาชน	จำนวน ๑ ฉบับ
๕. สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน	จำนวน ๑ ชุด
๖. สำเนาทะเบียนบ้านที่ทำการรื้อถอน	จำนวน ๑ ฉบับ (กรณีรื้อถอนอาคาร)

กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ดำเนินการแทน

๑. หนังสือมอบอำนาจ	จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน	จำนวน ๑ ฉบับ (ผู้รับมอบอำนาจ)
๓. สำเนาบัตรประชาชน	จำนวน ๑ ฉบับ (ผู้รับมอบอำนาจ)

หมายเหตุ ถ้าเป็นอาคารพิเศษต้องมีวิศวกรและสถาปนิกรับรองแบบแปลนและคุมงานด้วย

ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ภายใน ๑๐ วันทำการ

ตรวจสอบหลักฐานเอกสาร พร้อมทั้งแบบแปลน
การขออนุญาตก่อสร้าง / ดัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร

กรณีเอกสารและแบบแปลนถูกต้อง

กรณีเอกสารหรือแบบแปลนไม่ถูกต้อง
ชี้แจงและส่งเอกสารคืนแก่ผู้ยื่น เพื่อทำ
การแก้ไขต่อไป

ขั้นตอนการพิจารณาออกใบอนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร
ภายใน ๕ วันทำการ

รับใบอนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร
(ข.๑)