



ประกาศเทศบาลตำบลคลองหาด

เรื่อง การประมูลเช่าห้องในตลาดลานค้าชุมชนบ้านเขาดิน จำนวน ๙ ห้อง (ห้องสวัสดิการ)

.....

เทศบาลตำบลคลองหาด มีความประสงค์จะประมูลเช่าห้องในตลาดลานค้าชุมชนบ้านเขาดิน จำนวน ๙ ห้อง (ห้องสวัสดิการ) คือ (๑) ห้อง ก. ๑๐๑ (๒) ห้อง ก. ๒๑๕ (๓) ห้อง ก. ๒๑๙ (๔) ห้อง ก. ๓๐๑ (๕) ห้อง ก. ๔๑๙ (๖) ห้อง ค. ๒๐๓ (๗) ห้อง ค. ๒๐๕ (๘) ห้อง ค. ๒๐๗ (๙) ห้อง ค. ๒๐๙ เริ่มต้นประมูลค่าเช่าห้อง ๖๐๐ บาทต่อห้องต่อเดือน ค่าขยะ ๖๐๐ บาทต่อห้องต่อเดือน รวม ๑,๒๐๐ บาทต่อห้องต่อเดือน โดยมีเงื่อนไขการประมูลดังต่อไปนี้

๑. กรณีผู้เช่ารายเก่าต้องทำหนังสือแจ้งให้ทราบล่วงหน้าว่าจะมีการประมูลเพื่อให้ทราบล่วงหน้า ๓๐ วัน เพื่อย้ายของออก

๒. ผู้เช่ารายเก่ามีสิทธิยื่นประมูล

๓. ห้ามผู้เช่าดัดแปลง ต่อเติมโดยไม่ได้รับอนุญาต

๔. ผู้เช่าต้องทำประกันอัคคีภัยทุกห้อง

๕. ให้แยกยื่นประมูลเป็นรายห้อง

๖. สัญญาเช่าหนึ่งปี

๗. ผู้มีสิทธิเข้าประมูลจะต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล มีภูมิลำเนาหรือถิ่นฐานที่อยู่ เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

(๒) บริษัทจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด

(๓) ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ที่ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารส่วนท้องถิ่นและได้รับแจ้งเวียนรายชื่อหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

(๔) ไม่เป็นผู้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูล ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

(๕) ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าประมูลรายอื่นที่เข้าเสนอประโยชน์ตอบแทนให้แก่เทศบาลตำบลคลองหาด ณ วันประกาศการประมูลฯ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประมูลจัดให้เช่าอาคารฯ ครั้งนี้

๑. ผู้เข้าประมูลต้องซื้อเอกสารและเงื่อนไขการเสนอประโยชน์ตอบแทน ประมูลเช่าห้องในตลาดลานค้าชุมชนบ้านเขาดิน จำนวน ๙ ห้อง (ห้องสวัสดิการ) คือ (๑) ห้อง ก. ๑๐๑ (๒) ห้อง ก. ๒๑๕ (๓) ห้อง ก. ๒๑๙ (๔) ห้อง ก. ๓๐๑ (๕) ห้อง ก. ๔๑๙ (๖) ห้อง ค. ๒๐๓ (๗) ห้อง ค. ๒๐๕ (๘) ห้อง ค. ๒๐๗ (๙) ห้อง ค. ๒๐๙ ในราคาชุดละ ๕๐๐.- บาท (-ห้าร้อยบาทถ้วน-) (ต่อห้อง)

/ณ กองคลัง...

ณ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลคลองหาด ระหว่างวันที่ ๑๑ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๔ เดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ -๓๗๔๔- ๕๑๐๘ ในวันและเวลาราชการ

๒. กำหนดคู่สถานที่จัดให้ ประมูลเช่าห้องในตลาดลานค้าชุมชนบ้านเขาหิน จำนวน ๙ ห้อง (ห้องสวัสดิการ) คือ (๑) ห้อง ก. ๑๐๑ (๒) ห้อง ก. ๒๑๕ (๓) ห้อง ก. ๒๑๙ (๔) ห้อง ก. ๓๐๑ (๕) ห้อง ก. ๔๑๙ (๖) ห้อง ค. ๒๐๓ (๗) ห้อง ค. ๒๐๕ (๘) ห้อง ค. ๒๐๗ (๙) ห้อง ค. ๒๐๙ ในวันที่ ๔ เดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. ณ ตลาดลานค้าชุมชนบ้านเขาหิน ตำบลคลองหาด อำเภอคลองหาด จังหวัดสระแก้ว และกำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมในวันเดียวกัน เวลา ๑๔.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลคลองหาด ชั้น ๒ หากผู้ซื้อเอกสารการประมูลฯ ไม่ไปคู่สถานที่ตามวันและเวลาที่กำหนด เทศบาลตำบลคลองหาดจะถือว่าผู้ซื้อเอกสารการประมูลฯ ได้รับทราบสถานที่ตลอดจนอุปสรรค และปัญหาอย่างดีแล้ว เมื่อมีอุปสรรคและปัญหาในขณะทำงานจะนำมาอ้างให้พ้นความรับผิดชอบต่อเทศบาลตำบลคลองหาดไม่ได้

๓. ผู้เข้าประมูลต้องเสนอประโยชน์ตอบแทน ดังนี้

ประมูลเช่าห้องในตลาดลานค้าชุมชนบ้านเขาหิน จำนวน ๙ ห้อง (ห้องสวัสดิการ) คือ (๑) ห้อง ก. ๑๐๑ (๒) ห้อง ก. ๒๑๕ (๓) ห้อง ก. ๒๑๙ (๔) ห้อง ก. ๓๐๑ (๕) ห้อง ก. ๔๑๙ (๖) ห้อง ค. ๒๐๓ (๗) ห้อง ค. ๒๐๕ (๘) ห้อง ค. ๒๐๗ (๙) ห้อง ค. ๒๐๙ เสนอราคาไม่ต่ำกว่า ๑๔,๔๐๐- บาท (-หนึ่งหมื่นสี่พันสี่ร้อยบาทถ้วน-) ต่อห้อง (อัตราค่าเช่าห้องขั้นต่ำ ๖๐๐ บาทต่อเดือน ค่าขยะ ๖๐๐ บาท รวม ๑,๒๐๐ บาทต่อห้องต่อเดือน)

โดยกรอกรายละเอียดในใบเสนอประโยชน์ตอบแทนฯ ที่ทางเทศบาลตำบลคลองหาดกำหนด โดยให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันเทศบาลตำบลคลองหาด จะถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๔. ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลเสนอประโยชน์ตอบแทนในการจัดให้

ประมูลเช่าห้องในตลาดลานค้าชุมชนบ้านเขาหิน (ห้องสวัสดิการ) จำนวน ๙ ห้อง คือ (๑) ห้อง ก. ๑๐๑ (๒) ห้อง ก. ๒๑๕ (๓) ห้อง ก. ๒๑๙ (๔) ห้อง ก. ๓๐๑ (๕) ห้อง ก. ๔๑๙ (๖) ห้อง ค. ๒๐๓ (๗) ห้อง ค. ๒๐๕ (๘) ห้อง ค. ๒๐๗ (๙) ห้อง ค. ๒๐๙ พร้อมหลักประกันของ จำนวน ๗๒๐.- บาท (-เจ็ดร้อยยี่สิบบาทถ้วน-) ต่อห้อง โดยแยกยื่นซองประมูลเป็นรายห้อง

ซองประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น โดยให้ยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลคลองหาด ชั้น ๒ สำนักงานเทศบาลตำบลคลองหาด ในวันที่ ๕ เดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.

ผู้ประมูลได้ต้องไปทำสัญญาประมูลเช่าห้องในตลาดลานค้าชุมชนบ้านเขาหิน จำนวน ๙ ห้อง (ห้องสวัสดิการ) คือ (๑) ห้อง ก. ๑๐๑ (๒) ห้อง ก. ๒๑๕ (๓) ห้อง ก. ๒๑๙ (๔) ห้อง ก. ๓๐๑ (๕) ห้อง ก. ๔๑๙ (๖) ห้อง ค. ๒๐๓ (๗) ห้อง ค. ๒๐๕ (๘) ห้อง ค. ๒๐๗ (๙) ห้อง ค. ๒๐๙ กับเทศบาลตำบลคลองหาด ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากเทศบาลตำบลคลองหาด หากไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนดเทศบาลตำบลคลองหาดจะริบหลักประกันของ

/คณะกรรมการ...

คณะกรรมการเปิดซองประมูล จะเปิดซองใบเสนอประโยชน์ตอบแทนฯ ในวันที่ ๖ เดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

(๑) ห้อง ก. ๑๐๑ เปิดซองใบเสนอประโยชน์ตอบแทนฯ ในวันที่ ๖ เดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ เวลา ๐๙.๐๐ - ๐๙.๓๐ น.

(๒) ห้อง ก. ๒๑๕ เปิดซองใบเสนอประโยชน์ตอบแทนฯ ในวันที่ ๖ เดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๐๐ น.

(๓) ห้อง ก. ๒๑๙ เปิดซองใบเสนอประโยชน์ตอบแทนฯ ในวันที่ ๖ เดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๐.๓๐ น.

(๔) ห้อง ก. ๓๐๑ เปิดซองใบเสนอประโยชน์ตอบแทนฯ ในวันที่ ๖ เดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๓๐ - ๑๑.๐๐ น.

(๕) ห้อง ก. ๔๑๙ เปิดซองใบเสนอประโยชน์ตอบแทนฯ ในวันที่ ๖ เดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ เวลา ๑๑.๐๐ - ๑๑.๓๐ น.

(๖) ห้อง ค. ๒๐๓ เปิดซองใบเสนอประโยชน์ตอบแทนฯ ในวันที่ ๖ เดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ เวลา ๑๑.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.

(๗) ห้อง ค. ๒๐๕ เปิดซองใบเสนอประโยชน์ตอบแทนฯ ในวันที่ ๖ เดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๓.๓๐ น.

(๘) ห้อง ค. ๒๐๗ เปิดซองใบเสนอประโยชน์ตอบแทนฯ ในวันที่ ๖ เดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ เวลา ๑๓.๓๐ - ๑๔.๐๐ น.

(๙) ห้อง ค. ๒๐๙ เปิดซองใบเสนอประโยชน์ตอบแทนฯ ในวันที่ ๖ เดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ เวลา ๑๔.๐๐ - ๑๔.๓๐ น.

๕. เทศบาลตำบลคลองหาด ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ประมูลเข้าห้องในตลาดลานค้าชุมชนบ้านเขาคิน จำนวน ๙ ห้อง (ห้องสวัสดิการ) คือ (๑) ห้อง ก. ๑๐๑ (๒) ห้อง ก. ๒๑๕ (๓) ห้อง ก. ๒๑๙ (๔) ห้อง ก. ๓๐๑ (๕) ห้อง ก. ๔๑๙ (๖) ห้อง ค. ๒๐๓ (๗) ห้อง ค. ๒๐๕ (๘) ห้อง ค. ๒๐๗ (๙) ห้อง ค. ๒๐๙ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกค่าเสียหายใดๆ

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารและเงื่อนไขการเสนอประโยชน์ตอบแทนฯ ได้ที่ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลคลองหาด ระหว่างวันที่ ๑๑ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๔ เดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ - ๓๗๔๔ - ๕๑๐๘ ในวันและเวลาราชการ

/จึงประกาศ...

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายอภิชาติ ดารี)

รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน

นายกเทศมนตรีตำบลคลองหาด